

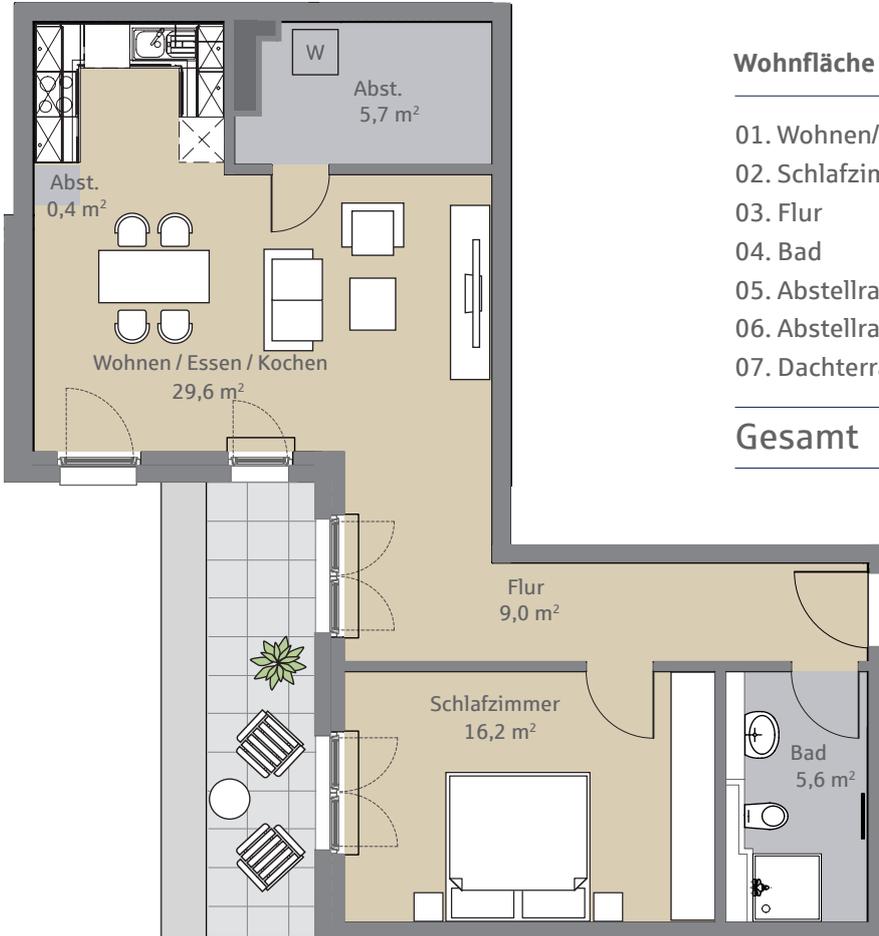
WE 3.7

## 3. Obergeschoss

Hamburger Straße 101a

# Lottbek Arkaden

Ammersbek



### Wohnfläche gem. WoFIVo in circa-m<sup>2</sup>

01. Wohnen/Essen/Kochen	29,6 m <sup>2</sup>
02. Schlafzimmer	16,2 m <sup>2</sup>
03. Flur	9,0 m <sup>2</sup>
04. Bad	5,6 m <sup>2</sup>
05. Abstellraum	5,7 m <sup>2</sup>
06. Abstellraum	0,4 m <sup>2</sup>
07. Dachterrasse* (50%)	4,3 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 70,8 m<sup>2</sup>**

Dachterrasse tatsächlich: 8,6 m<sup>2</sup>  
anrechenbar 50% = 4,3 m<sup>2</sup>

0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m



Westansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkon- und Terrassenflächen werden mit 50 % berechnet.