

WE 2.4

2. Obergeschoss

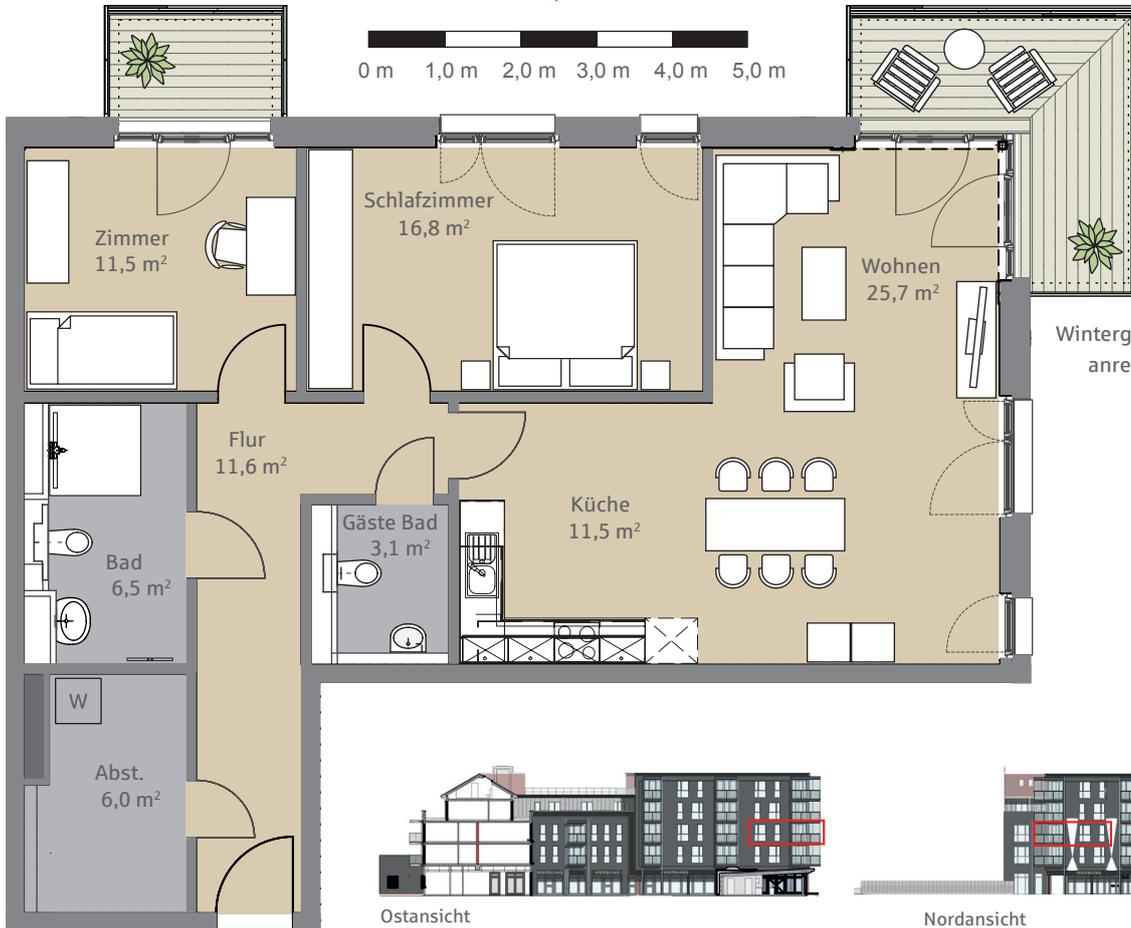
Hamburger Straße 101a

Lottbek Arkaden

Ammersbek

Wintergarten 1 tatsächlich: 3,2 m²
anrechenbar 50% = 1,6 m²

0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m



Wintergarten 2 tatsächlich: 8,6 m²
anrechenbar 50% = 4,3 m²



Ostansicht



Nordansicht

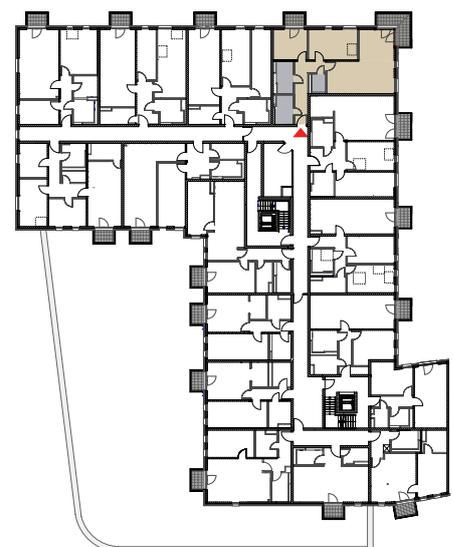
Eingang



Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnen	25,7 m ²
02. Küche	11,5 m ²
03. Zimmer	11,5 m ²
04. Schlafzimmer	16,8 m ²
05. Flur	11,6 m ²
06. Bad	6,5 m ²
07. Gäste Bad	3,1 m ²
08. Abstellraum	6,0 m ²
09. Wintergarten 1* (50%)	1,6 m ²
10. Wintergarten 2* (50%)	4,3 m ²

Gesamt ca. 98,6 m²



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkon- und Terrassenflächen werden mit 50 % berechnet.