

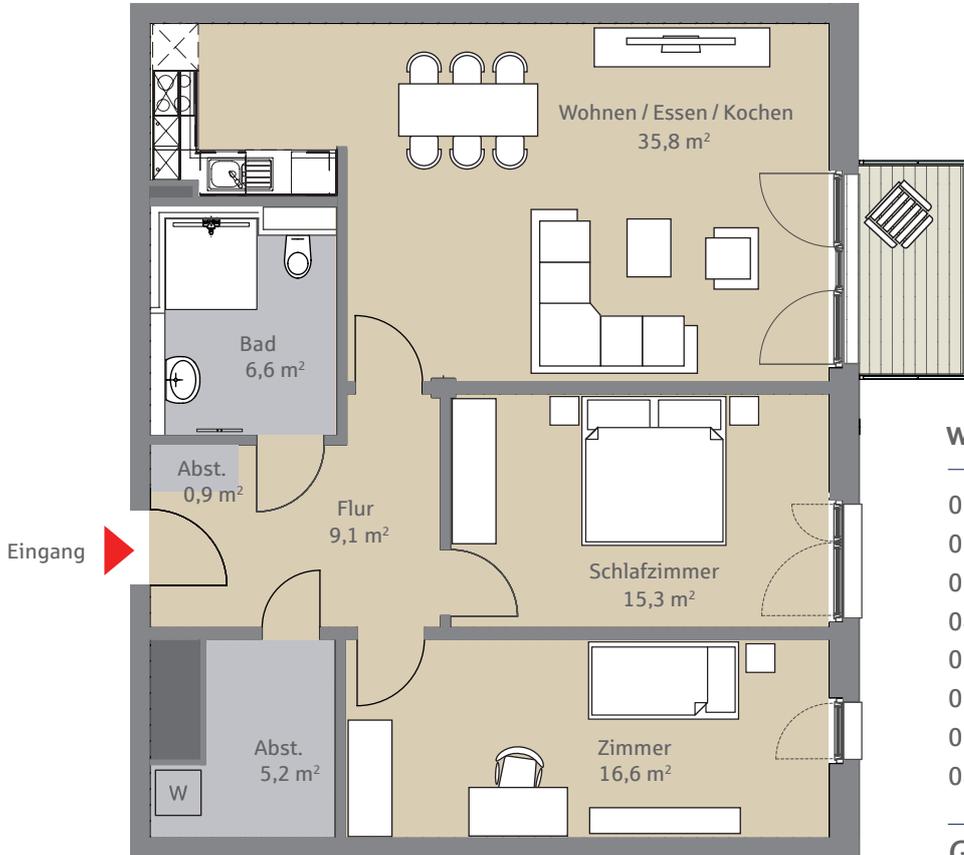
WE 1.7

## 1. Obergeschoss

Hamburger Straße 101a

# Lottbek Arkaden

Ammersbek



WPC Balkondielen  
Wintergarten tatsächlich: 4,0 m<sup>2</sup>  
anrechenbar 50% = 2,0 m<sup>2</sup>

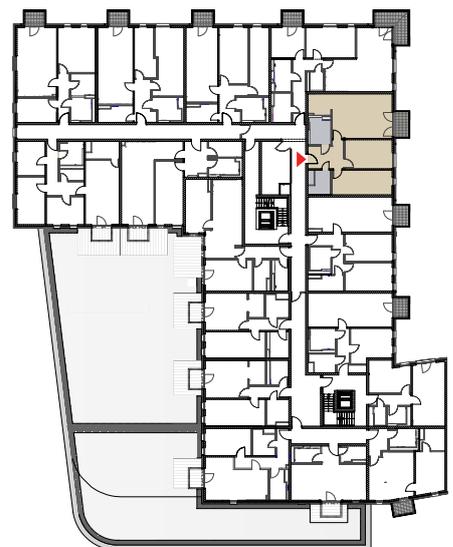
### Wohnfläche gem. WoFIVo in circa-m<sup>2</sup>

01. Wohnen/Essen/Kochen	35,8 m <sup>2</sup>
02. Zimmer	16,6 m <sup>2</sup>
03. Schlafzimmer	15,3 m <sup>2</sup>
04. Flur	9,1 m <sup>2</sup>
05. Abstellraum	5,2 m <sup>2</sup>
06. Abstellraum	0,9 m <sup>2</sup>
07. Bad	6,6 m <sup>2</sup>
08. Wintergarten* (50%)	2,0 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 91,6 m<sup>2</sup>**



Ostansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkon- und Terrassenflächen werden mit 50 % berechnet.