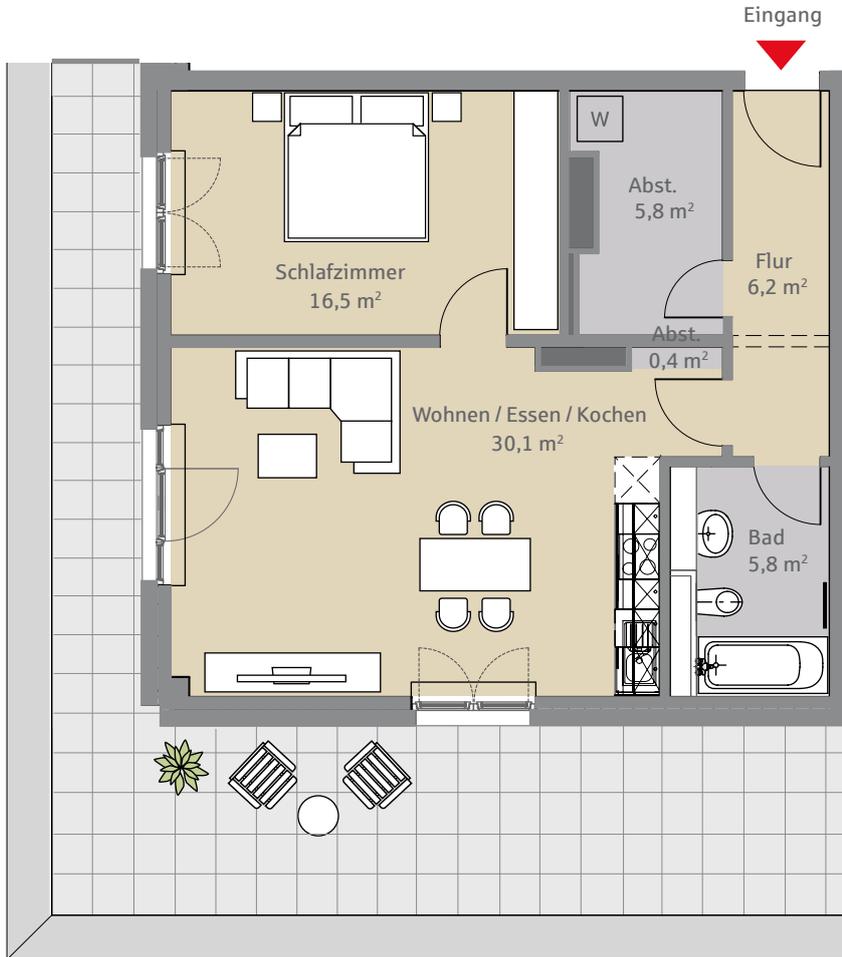


WE 3.10  
 3. Obergeschoss  
 Hamburger Straße 101b

# Lottbek Arkaden

Ammersbek



## Wohnfläche gem. WoFIVo in circa-m<sup>2</sup>

01. Wohnen/Essen/Kochen	30,1 m <sup>2</sup>
02. Schlafzimmer	16,5 m <sup>2</sup>
03. Flur	6,2 m <sup>2</sup>
04. Bad mit Wanne	5,8 m <sup>2</sup>
05. Abstellraum	5,8 m <sup>2</sup>
06. Abstellraum	0,4 m <sup>2</sup>
06. Dachterrasse* (50%)	18,2 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 83,0 m<sup>2</sup>**



Dachterrasse tatsächlich: 36,4 m<sup>2</sup>  
 anrechenbar 50% = 18,2 m<sup>2</sup>



Westansicht



Südansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkon- und Terrassenflächen werden mit 50 % berechnet.