

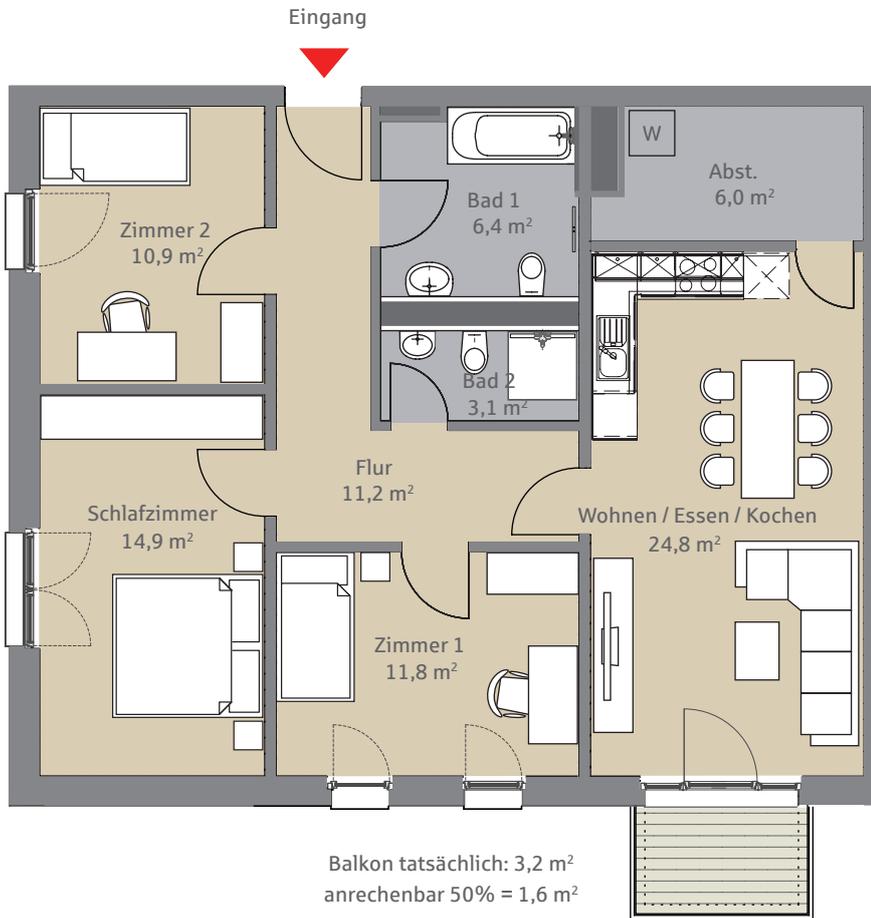
WE 2.5

2. Obergeschoss

Hamburger Straße 101a

# Lottbek Arkaden

Ammersbek



## Wohnfläche gem. WoFIVo in circa-m<sup>2</sup>

01. Wohnen/Essen/Kochen	24,8 m <sup>2</sup>
02. Zimmer 1	11,8 m <sup>2</sup>
03. Zimmer 2	10,9 m <sup>2</sup>
04. Schlafzimmer	14,9 m <sup>2</sup>
05. Flur	11,2 m <sup>2</sup>
06. Abstellraum	6,0 m <sup>2</sup>
07. Bad 1 (mit Wanne)	6,4 m <sup>2</sup>
08. Bad 2 (Dusche)	3,1 m <sup>2</sup>
09. Balkon* (50%)	1,6 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 90,7 m<sup>2</sup>**

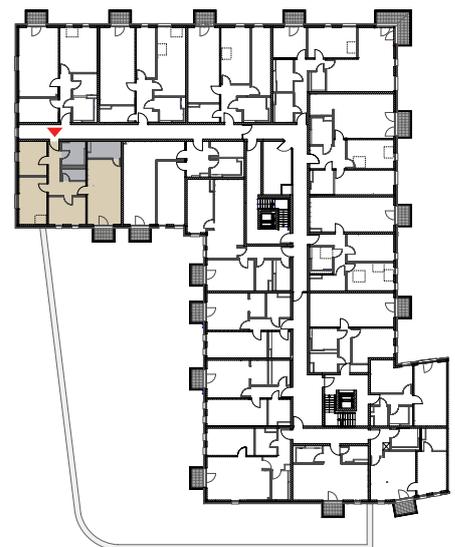
0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m



Südansicht



Westansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkon- und Terrassenflächen werden mit 50 % berechnet.