

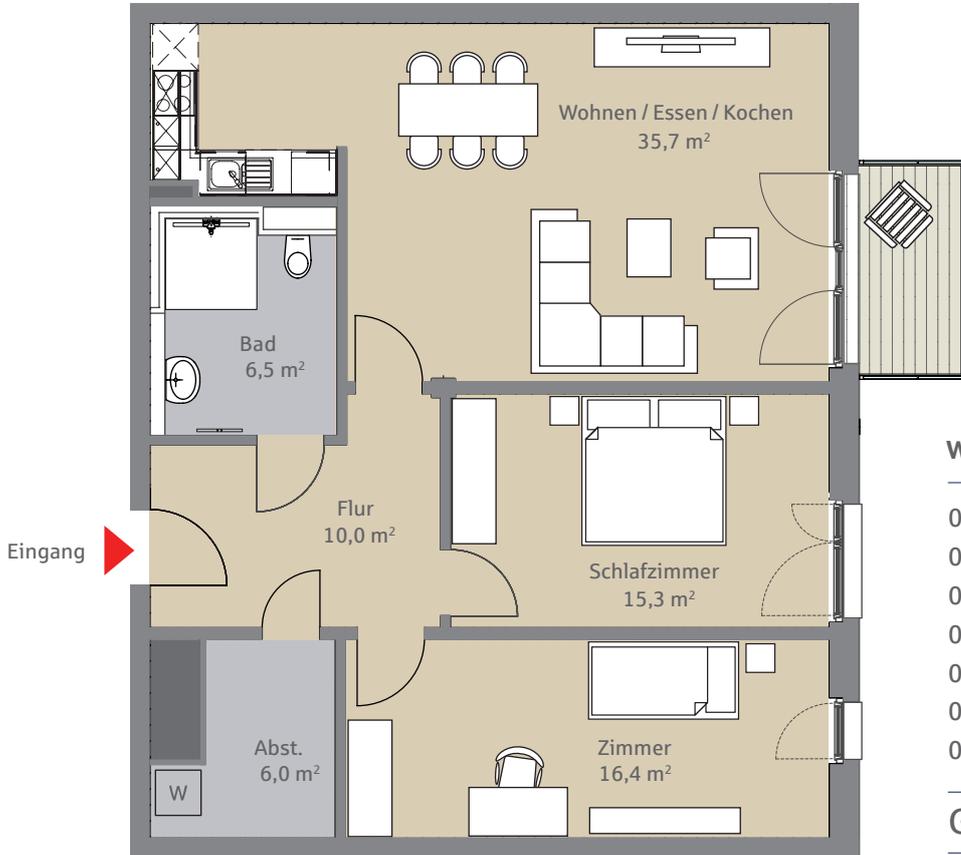
WE 2.7

2. Obergeschoss

Hamburger Straße 101a

# Lottbek Arkaden

Ammersbek



Wintergarten tatsächlich: 4,0 m<sup>2</sup>  
anrechenbar 50% = 2,0 m<sup>2</sup>

## Wohnfläche gem. WoFIVo in circa-m<sup>2</sup>

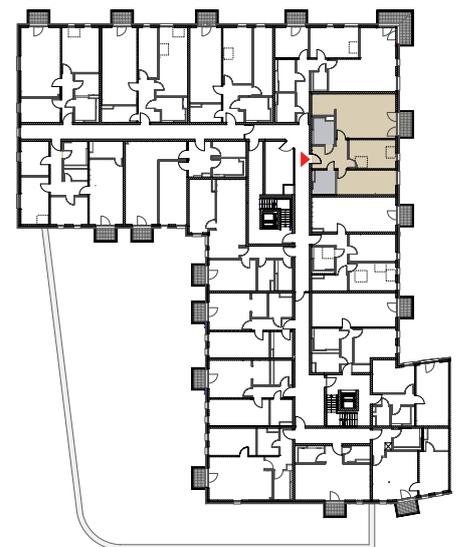
01. Wohnen/Essen/Kochen	35,7 m <sup>2</sup>
02. Zimmer	16,4 m <sup>2</sup>
03. Schlafzimmer	15,3 m <sup>2</sup>
04. Flur	10,0 m <sup>2</sup>
05. Abstellraum	6,0 m <sup>2</sup>
06. Bad	6,5 m <sup>2</sup>
07. Wintergarten* (50%)	2,0 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 91,9 m<sup>2</sup>**

0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m



Ostansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkon- und Terrassenflächen werden mit 50 % berechnet.