

# WE 3.11

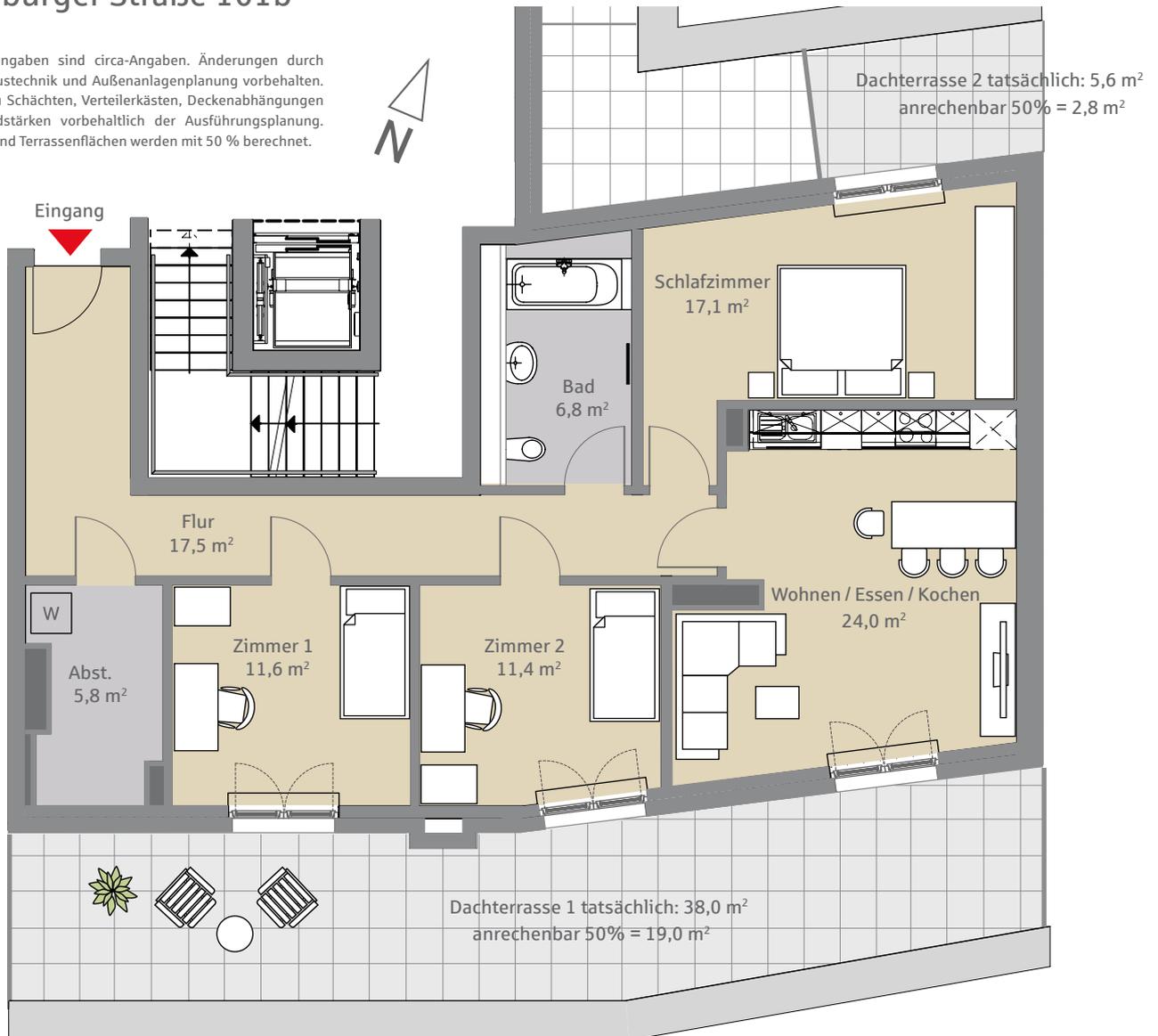
## 3. Obergeschoss

# Lottbek Arkaden

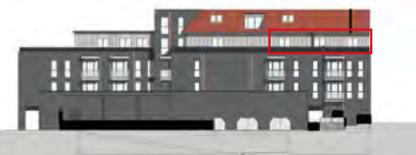
## Ammersbek

Hamburger Straße 101b

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung.  
\*Balkon- und Terrassenflächen werden mit 50 % berechnet.



Ostansicht



Südansicht

### Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>

01. Wohnen/Essen/Kochen	24,0 m <sup>2</sup>
02. Zimmer 1	11,6 m <sup>2</sup>
03. Zimmer 2	11,4 m <sup>2</sup>
04. Schlafzimmer	17,1 m <sup>2</sup>
05. Flur	17,5 m <sup>2</sup>
06. Bad mit Wanne	6,8 m <sup>2</sup>
07. Abstellraum	5,8 m <sup>2</sup>
08. Dachterrasse 1* (50%)	19,0 m <sup>2</sup>
09. Dachterrasse 2* (50%)	2,8 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 116,0 m<sup>2</sup>**

