

WE 3.3

3. Obergeschoss

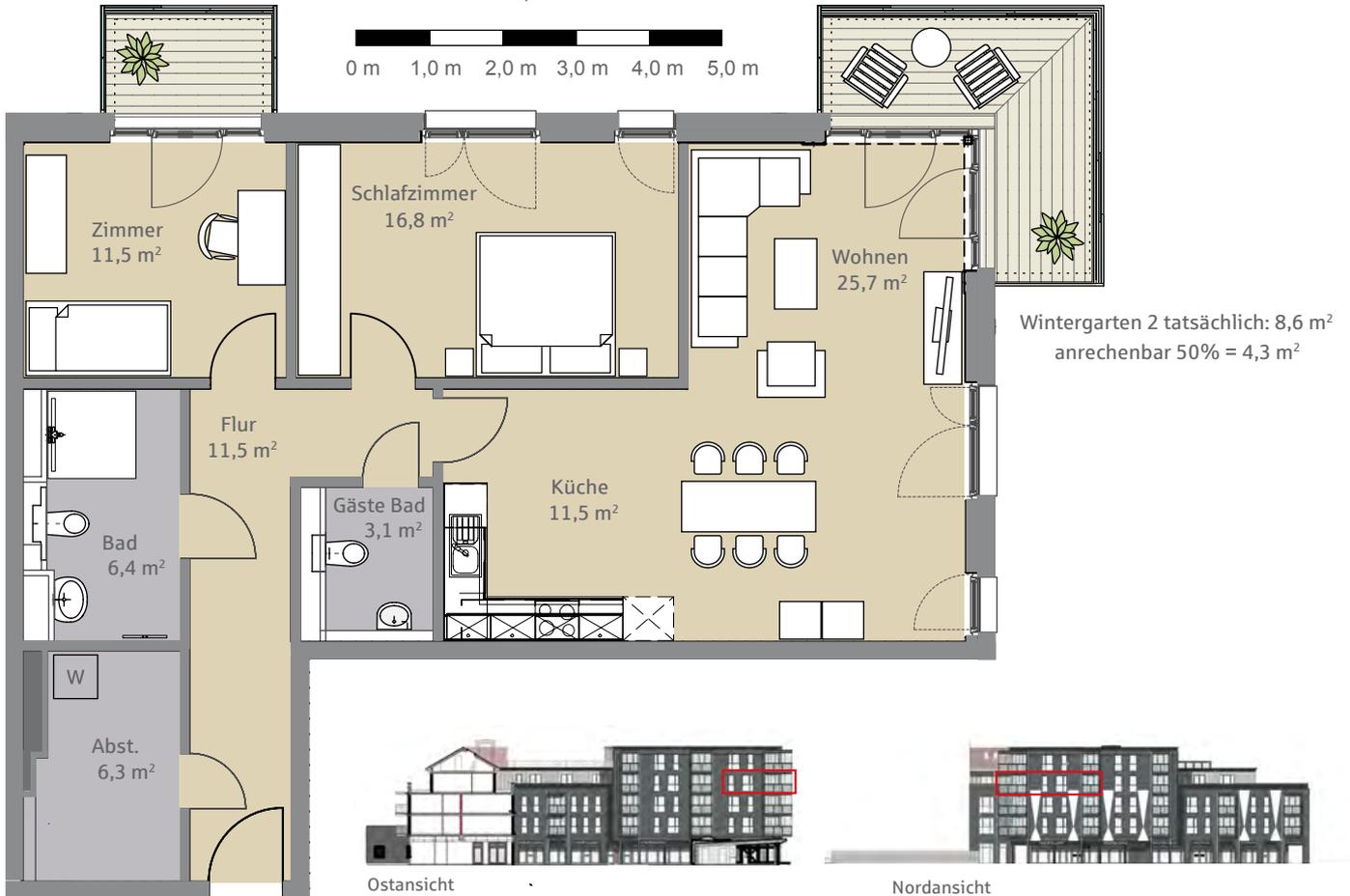
Hamburger Straße 101a

# Lottbek Arkaden

Ammersbek

Wintergarten 1 tatsächlich: 3,2 m<sup>2</sup>  
anrechenbar 50% = 1,6 m<sup>2</sup>

0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m



Wintergarten 2 tatsächlich: 8,6 m<sup>2</sup>  
anrechenbar 50% = 4,3 m<sup>2</sup>



Ostansicht



Nordansicht

Eingang



## Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>

01. Wohnen	25,7 m <sup>2</sup>
02. Küche	11,5 m <sup>2</sup>
03. Zimmer	11,5 m <sup>2</sup>
04. Schlafzimmer	16,8 m <sup>2</sup>
05. Flur	11,5 m <sup>2</sup>
06. Bad	6,4 m <sup>2</sup>
07. Gäste Bad	3,1 m <sup>2</sup>
08. Abstellraum	6,3 m <sup>2</sup>
09. Wintergarten 1* (50%)	1,6 m <sup>2</sup>
10. Wintergarten 2* (50%)	4,3 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 98,5 m<sup>2</sup>**



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkon- und Terrassenflächen werden mit 50 % berechnet.