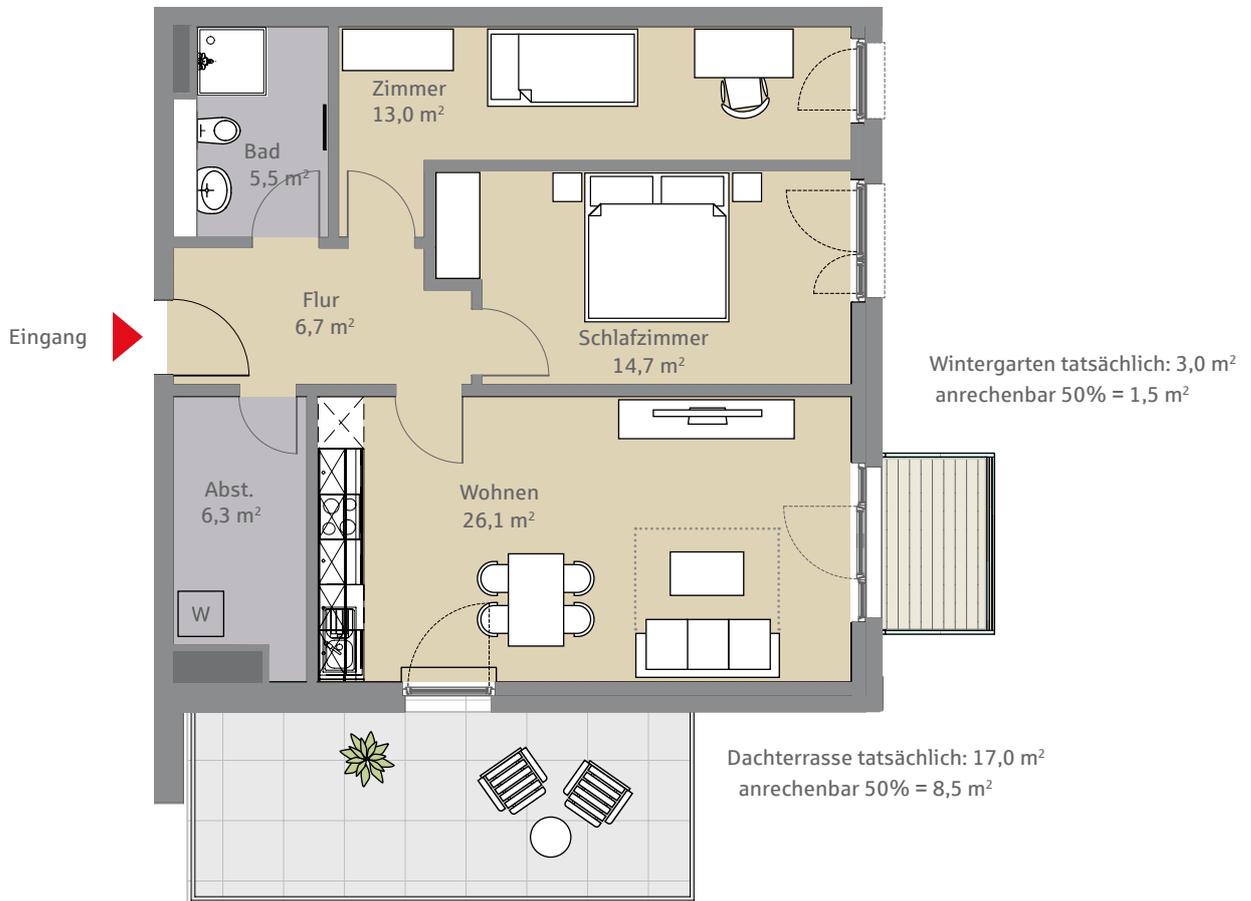


WE 4.4
Staffelgeschoss

Hamburger Straße 101a

Lottbek Arkaden

Ammersbek



Ostansicht

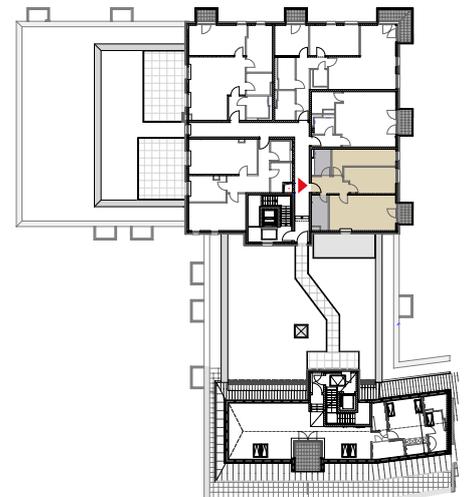


Südansicht

Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

| | |
|-------------------------|---------------------|
| 01. Wohnen | 26,1 m ² |
| 02. Zimmer | 13,0 m ² |
| 03. Schlafzimmer | 14,7 m ² |
| 04. Flur | 6,7 m ² |
| 05. Bad | 5,5 m ² |
| 06. Abstellraum | 6,3 m ² |
| 07. Dachterrasse* (50%) | 8,5 m ² |
| 08. Wintergarten* (50%) | 1,5 m ² |

Gesamt ca. 82,30 m²



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkon- und Terrassenflächen werden mit 50 % berechnet.