

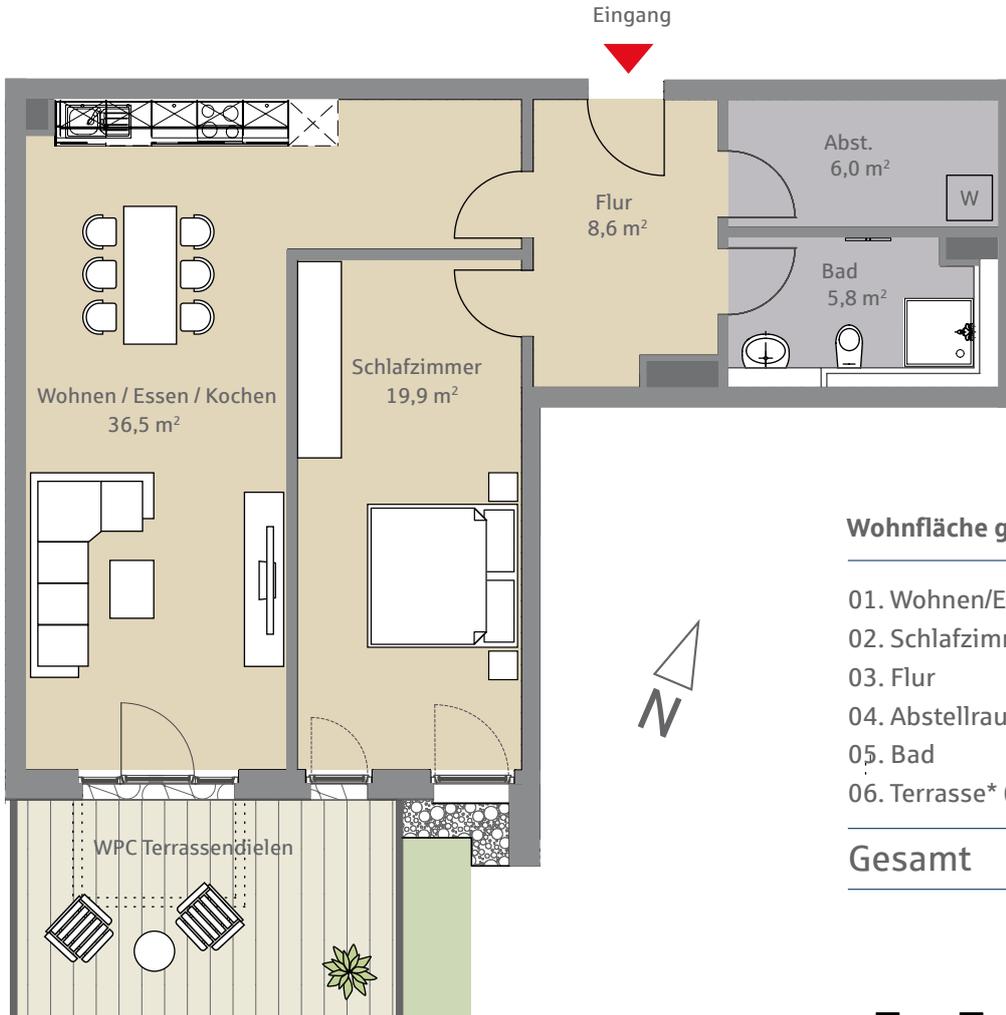
WE 1.6

1. Obergeschoss

Hamburger Straße 101a

# Lottbek Arkaden

Ammersbek



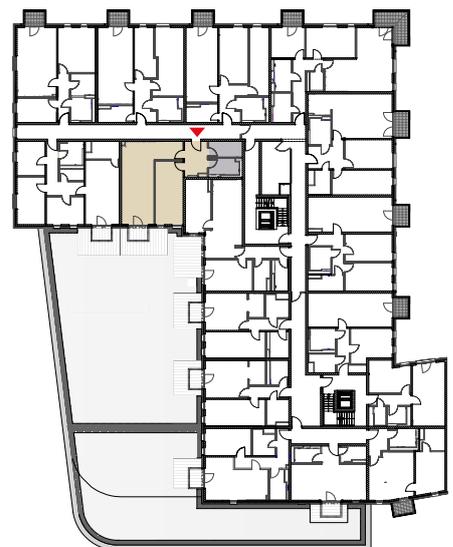
## Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>

01. Wohnen/Essen/Kochen	36,5 m <sup>2</sup>
02. Schlafzimmer	19,9 m <sup>2</sup>
03. Flur	8,6 m <sup>2</sup>
04. Abstellraum	6,0 m <sup>2</sup>
05. Bad	5,8 m <sup>2</sup>
06. Terrasse* (50%)	7,3 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 84,1 m<sup>2</sup>**



Südansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkon- und Terrassenflächen werden mit 50 % berechnet.