

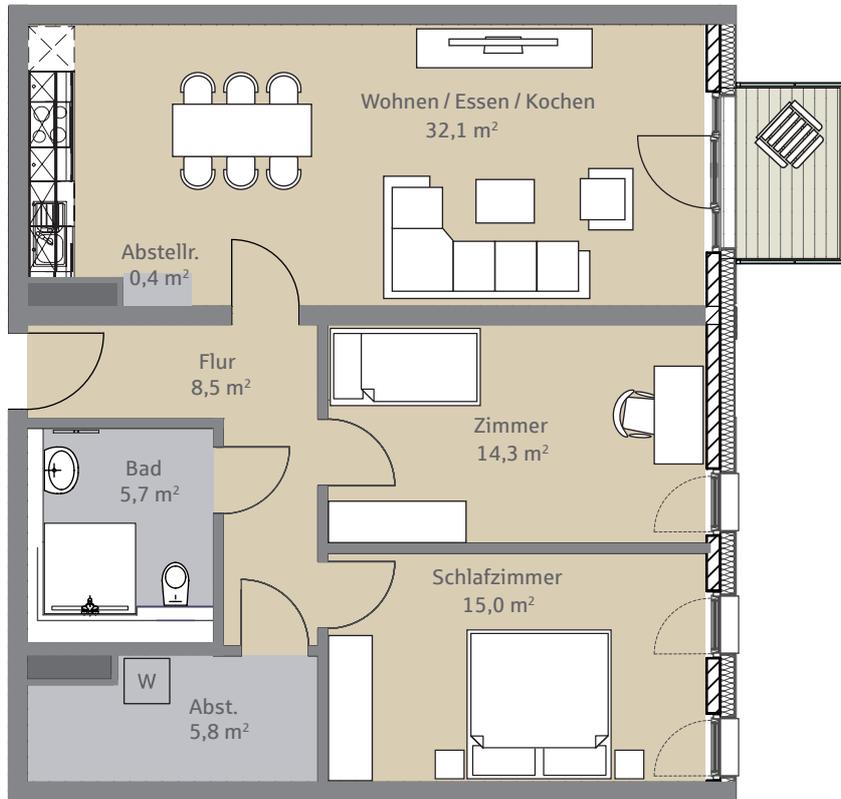
WE 2.8

2. Obergeschoss

Hamburger Straße 101a

# Lottbek Arkaden

Ammersbek



Wintergarten tatsächlich: 3,2 m<sup>2</sup>  
anrechenbar 50% = 1,6 m<sup>2</sup>

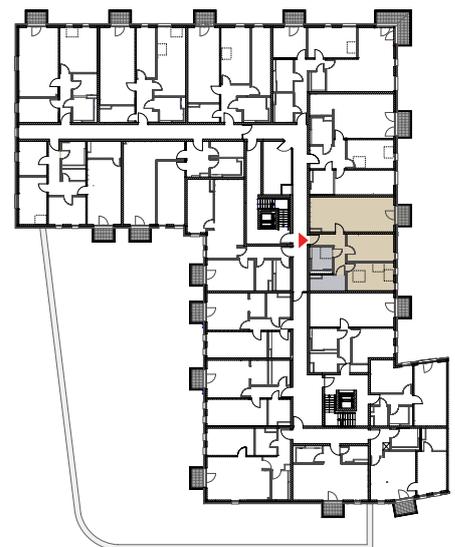
## Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>

01. Wohnen/Essen/Kochen	32,1 m <sup>2</sup>
02. Zimmer	14,3 m <sup>2</sup>
03. Schlafzimmer	15,0 m <sup>2</sup>
04. Flur	8,5 m <sup>2</sup>
05. Abstellraum	5,8 m <sup>2</sup>
06. Abstellraum	0,4 m <sup>2</sup>
07. Bad	5,7 m <sup>2</sup>
08. Wintergarten* (50%)	1,6 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 83,4 m<sup>2</sup>**



Ostansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkon- und Terrassenflächen werden mit 50 % berechnet.