

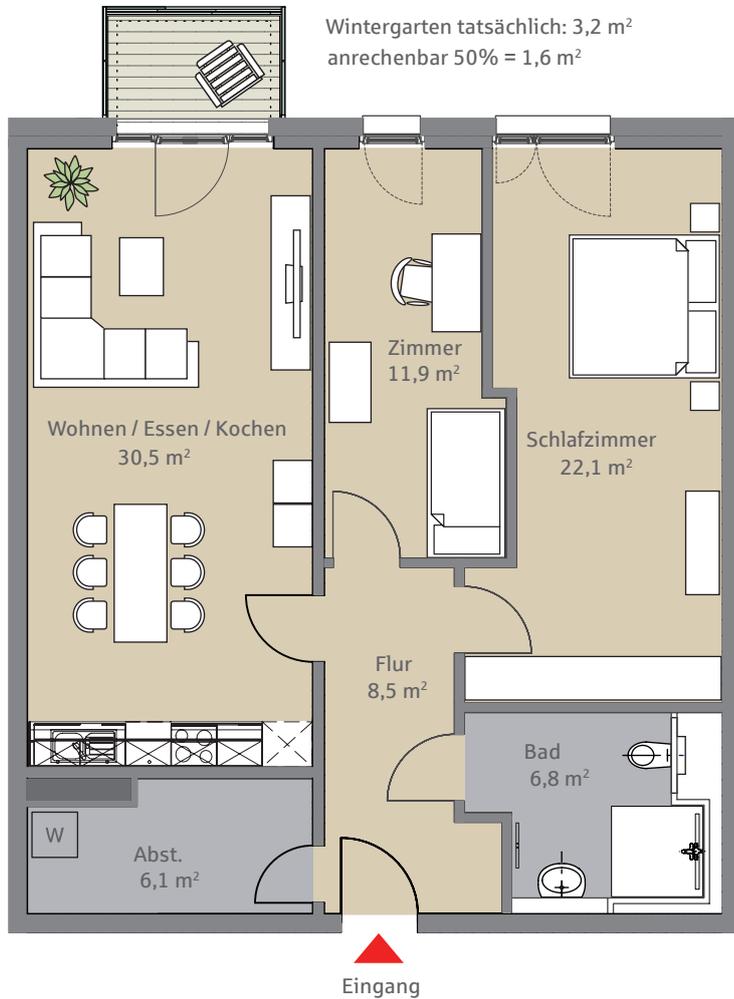
WE 1.2

## 1. Obergeschoss

Hamburger Straße 101a

# Lottbek Arkaden

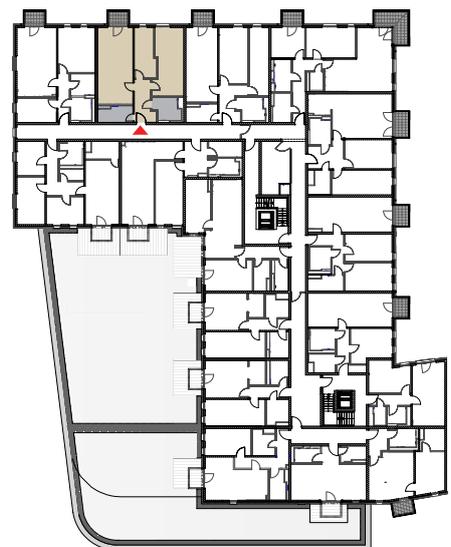
Ammersbek



### Wohnfläche gem. WoFIVo in circa-m<sup>2</sup>

01. Wohnen/Essen/Kochen	30,5 m <sup>2</sup>
02. Zimmer	11,9 m <sup>2</sup>
03. Schlafzimmer	22,1 m <sup>2</sup>
04. Flur	8,5 m <sup>2</sup>
05. Bad	6,8 m <sup>2</sup>
06. Abstellraum	6,1 m <sup>2</sup>
07. Wintergarten* (50%)	1,6 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 87,5 m<sup>2</sup>**



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkon- und Terrassenflächen werden mit 50 % berechnet.