

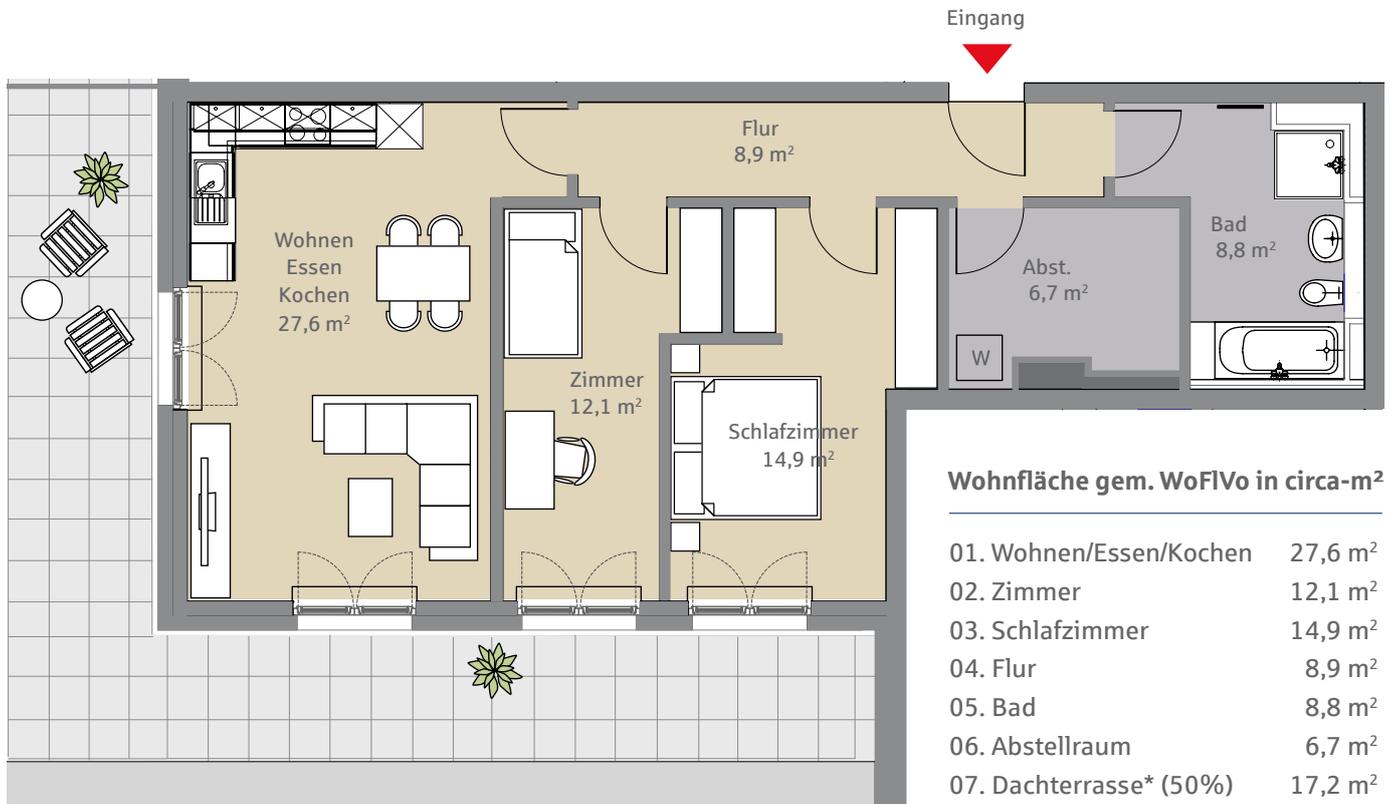
WE 3.4

3. Obergeschoss

Hamburger Straße 101a

Lottbek Arkaden

Ammersbek



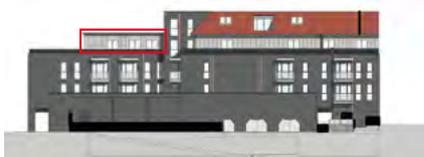
Wohnfläche gem. WoFIVO in circa-m²

01. Wohnen/Essen/Kochen	27,6 m ²
02. Zimmer	12,1 m ²
03. Schlafzimmer	14,9 m ²
04. Flur	8,9 m ²
05. Bad	8,8 m ²
06. Abstellraum	6,7 m ²
07. Dachterrasse* (50%)	17,2 m ²

Gesamt ca. 96,2 m²

Dachterrasse tatsächlich: 34,4 m²
anrechenbar 50% = 17,2 m²

0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m



Südansicht



Westansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkon- und Terrassenflächen werden mit 50 % berechnet.