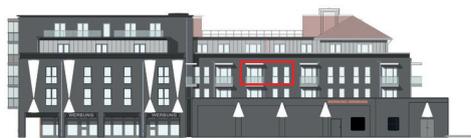
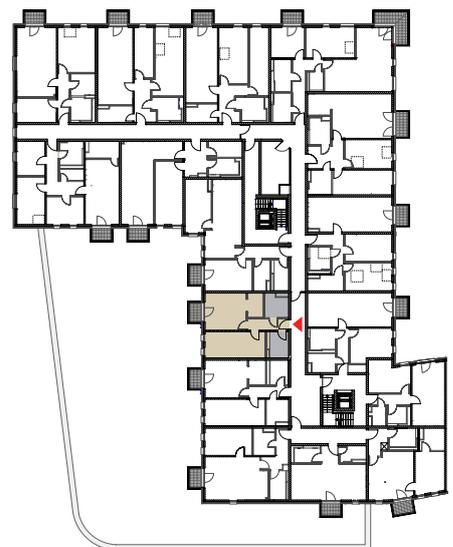


**Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>**

01. Wohnen/Essen/Kochen	21,9 m <sup>2</sup>
02. Schlafzimmer	17,4 m <sup>2</sup>
03. Flur	5,2 m <sup>2</sup>
04. Abstellraum	6,0 m <sup>2</sup>
05. Abstellraum	0,5 m <sup>2</sup>
06. Bad	6,2 m <sup>2</sup>
07. Balkon* (50%)	1,6 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 58,8 m<sup>2</sup>**



Westansicht

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkon- und Terrassenflächen werden mit 50 % berechnet.