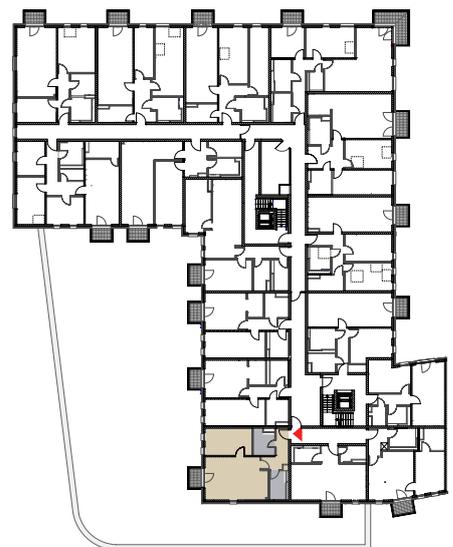


Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnen/Essen/Kochen	29,7 m ²
02. Schlafzimmer	14,3 m ²
03. Flur	7,6 m ²
04. Abstellraum	6,1 m ²
05. Bad	5,4 m ²
06. Balkon* (50%)	1,6 m ²

Gesamt ca. 64,7 m²



Südansicht



Westansicht

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkon- und Terrassenflächen werden mit 50 % berechnet.