

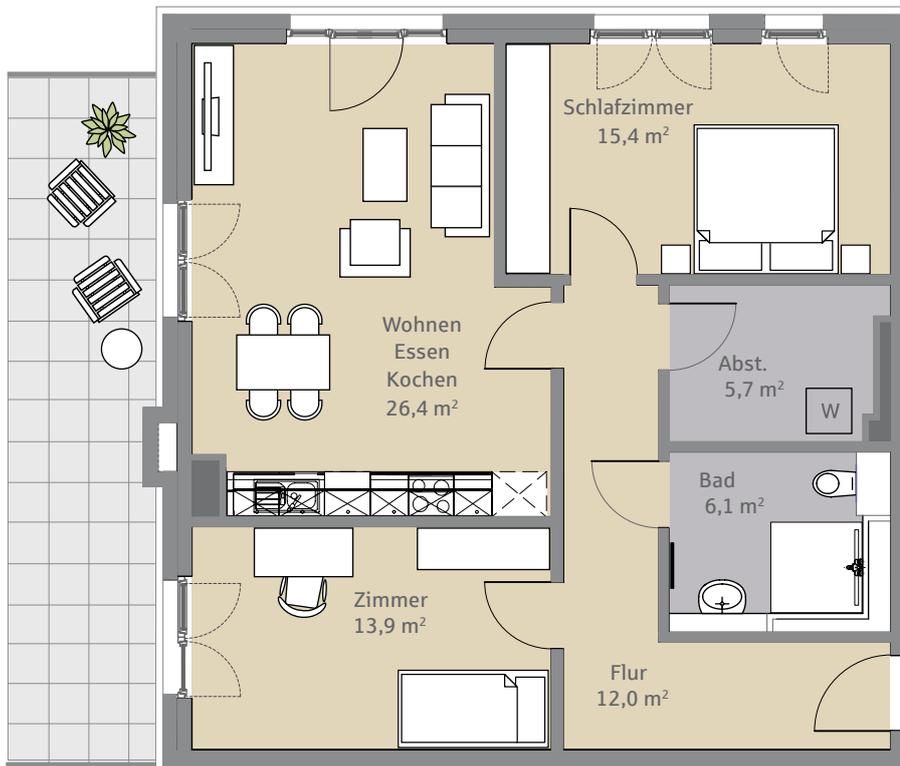
WE 3.1

3. Obergeschoss

Hamburger Straße 101a

Lottbek Arkaden

Ammersbek



Wohnfläche gem. WoFIVo in circa-m²

01. Wohnen/Essen/Kochen	26,4 m ²
02. Zimmer	13,9 m ²
03. Schlafzimmer	15,4 m ²
04. Flur	12,0 m ²
05. Bad	6,1 m ²
06. Abstellraum	5,7 m ²
07. Dachterrasse* (25%)	8,8 m ²

Gesamt ca. 88,30 m²

Dachterrasse tatsächlich: 17,6 m²
anrechenbar 50% = 8,8 m²



Nordansicht



Westansicht



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkon- und Terrassenflächen werden mit 50 % berechnet.